



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
Dirección de Obras Municipales  
**PERMISO DE EDIFICACION**

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
**REGULARIZACIÓN**      LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**ALTO HOSPICIO**

**REGIÓN : PRIMERA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO	<b>029</b>
FECHA APROBACION	<b>04/06/2014</b>
ROL SII	<b>5045-5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **153 DE FECHA 30/12/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **030** de fecha **23/01/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

**OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN**  
**RESTAURANT**

1. - Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de **404,20**  
(especificar)      N° de edificios, casas, galpones

m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**  
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS NOGALES** N° **3018**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **LOTEO ALTO HOSPICIO**  
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**  
(URBANO O RURAL)      COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**

Dirección de Obras Municipales

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE DE LA ENTIDAD SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ELAS GILBERTT ESTEBAN QUISPE</b>	<b>13.214.448-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE DE LA RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>LUS CEFERINO AGUILERA AYALA</b>	<b>301982-9</b>	<b>5.760.800-5</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>CLAUDIO SANCHEZ PEREZ</b>	<b>300994-7</b>	<b>10.256.741-2</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>LUS CEFERINO AGUILERA AYALA</b>	<b>301982-9</b>	<b>5.760.800-5</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Ar 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Ar 2.1.33 OGUC	CLASE Ar 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Ar 2.1.36 OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>RESTAURANT</b>	<b>EQUIPAMIENTO BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Ar 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INSERAESTRUCTURA Ar 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>404,20 M2</b>		<b>404,20 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>404,20 M2</b>		<b>404,20 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>250,00 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>0,70%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>1,00</b>	<b>80,84%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	<b>NO APLICA</b>	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>6,47 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b>CONTINUIDAD</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO APLICA</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>CONTINUIDAD</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01 C/39 M2 ÚTILES</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>11</b>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.-L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) ORD. 208 MINVU DEL 13/09/2014 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONO CONTACTO: 057-583141/583149				



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**

Dirección de Obras Municipales

AUTO PERMISO ESPECIAL ESPECIALES IGUC

MUNICIPALIDAD  ALTO HOSPICIO  Art.122  Art.123  Art.124  Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO

QUE ESTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALS COMERCIALES	02	ESTACIONAMIENTOS	11
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	D-3	404,20 M2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (D-3 = \$151.855.-)	\$	62.159.493
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN	\$	932.392
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	932.392
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA		
<b>TOTAL A PAGAR</b>	\$	932.392
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	154	FECHA 04/06/2014
CONVENIO DE PAGO	FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL "RESTAURANT Y 1 LOCAL MENOR", POR UN TOTAL EDIFICADO DE 404,20 M2 EN 2 PISOS (1° P. = 202,10 Y 2° P. = 202,10 M2), TIPO D-3-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AMPLIACIÓN AUTORIZADA EN 2 PISOS : 404,20 M2 (1° P. = 202,10 Y 2° P. = 202,10 M2)  
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 250,00 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DCM/AAV/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos